

JUDEȚUL CĂLĂRAȘI
COMUNA MODELU
CONSILIUL LOCAL MODELU

HOTĂRÂRE

**privind aprobarea concesiunii unui bun aflat în proprietatea privată a
Comunei Modelu**

Consiliul Local Modelu, întrunit în ședința ordinară din 27.03.2025,

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului Comunei Modelu, înregistrat sub nr. 2504 din 21.03.2025;
 - raportul Compartimentului Achiziții Publice înregistrat sub nr. 2506/21.03.2025;
 - avizul Comisiei Juridice și de Disciplină;
 - avizul Comisiei pentru agricultură, activități economico-financiare, administrarea serviciilor publice furnizate, amenajarea teritoriului și urbanism, protecția mediului și turism;
 - Propunerea Societății CALIF S.A. înregistrată sub nr. 650/23.01.2025;
 - raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Toma Titu nr. 451/23.01.2025;
 - extrasul de carte funciară nr. 40900/18.06.2024, cu privire la intabularea dreptului de proprietate privată a Comunei Modelu asupra terenului în suprafață de 55128 mp, cu numărul cadastral 30585;
 - prevederile Hotărârii Consiliului Local Modelu nr. 6 din 30.01.2025 privind însușirea propunerii de concesiune a unui teren aparținând proprietății private a Comunei Modelu depuse de către Societatea CALIF S.A.;
 - prevederile art. 87 alin. (5), art. 108 lit. b), art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c) și alin. (6) lit. b), art. 303 alin. (1), (2), (4), art. 307 alin. (1), art. 308 alin. (1), (4), art. 309 alin. (5), art. 312 alin. (1), (3) și art. 314 alin. (1), art. 317 alin. (1), (3), art. 324 și art. 362 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. – Se aprobă Studiul de oportunitate pentru concesiunea suprafeței de 55128 mp, teren extravilan înscris în Cartea funciară cu nr. 30585, Tarla 120, Parcela 503/1 aflat în domeniul privat al comunei Modelu, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – (1) Se aprobă concesiunea, pe o perioadă de 49 de ani, a terenului identificat la articolul 1, prezentat în Anexa nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre-

(2) Redevența minimă de la care se pornește licitația publică pentru concesiunea terenurilor este 2,50 lei/mp/an.

Art. 3. – Se aprobă Caietul de sarcini al concesiunii, constituit ca Anexa nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Se aprobă Instrucțiunile pentru organizarea și desfășurarea licitației publice în vederea concesiunii, constituite ca Anexa nr. 4 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 5. – Se aprobă Contractul-cadru de concesiune constituit ca Anexa nr. 5 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. – Se împuternicește Primarul Comunei Modelu pentru a semna, din partea Comunei Modelu, contractul de concesiune.

Art. 7. (1) – Se numește Comisia pentru organizarea și desfășurarea licitației publice, în următoarea componență:

Președinte: Țuțueanu Valeriu – viceprimar;

Secretar: Arsenescu Laurențiu – consilier Compartimentul Achiziții Publice;

Membru: _____, reprezentant ANAF;

Membru: Comșa Mihai, consilier local;

Membru: Codreanu Antoneta, consilier Compartimentul Impozite și Taxe.

Membri supleanți:

1. Deacu Daniel Robert, consilier local;
2. Pantea Paul, consilier Compartimentul Achiziții Publice;
3. Ilie Mariana, consilier Compartimentul Impozite și Taxe;
4. Ivanciu Adrian, consilier Compartimentul Cadastru.

(2) Data, ora și locul unde se va desfășura licitația vor fi stabilite în cadrul anunțului de licitație, afișat la sediul Concedentului și publicat conform prevederilor legale.

Art. 8. – Primarul, prin aparatul de specialitate, și Comisia desemnată conform art. 7 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Secretarul General al Comunei Modelu va comunica prezenta hotărâre celor interesați.

**Președinte de ședință,
Constantin Ion**

Nr. 26
Adoptată la Modelu
Astăzi, 27 martie 2025



**Contrasemnează,
Secretar general al comunei Modelu,
Savu-Radu Iolanda Mădălina**

Nr. consilieri locali	<u>12</u>	, Prezenți	<u>12</u>
Voturi pentru	<u>15</u>	, voturi contra	<u>2</u>
Abțineri	<u>—</u>		